



ENVOIE NOUS UNE AFFAIRE

Simple et efficace



SOMMAIRE

- Notre service
- Déroulement du processus
- Ton profil et ton statut
- Description des biens recherchés
- Ton rôle et le nôtre sur les phases d'un envoi
- Le partenariat MCI

NOTRE SERVICE

Mon Cercle Immo permet à des investisseurs de recevoir des annonces sélectionnées par nos chasseurs qui sont chargés de valider et de qualifier des annonces rentables sur toute la France.

Notre service s'appelle Startinvest.

Nos clients paient un abonnement mensuel pour recevoir ces informations, nous intervenons pas sur les honoraires.

Après l'annonce validée, nos chasseurs envoient la fiche du bien concerné à l'ensemble de nos clients investisseurs, afin qu'il prennent directement contact avec vous.

STARTINVEST

TROUVE TON PROJET LOCATIF
SANS TRACAS ET SANS COMMISSION

LE DÉROULEMENT DU PROCESSUS

01

Valide l'éligibilité
de l'annonce grâce au calculateur
L'annonce doit être supérieure à 7% net

02

Renseigne le formulaire
Je diffuse mon annonce

03

Une fois l'annonce validée, un de nos
chasseurs prend contact avec toi
pour faire le point sur l'annonce

04

Les derniers renseignements utiles
sont vérifiés avant la diffusion

05

Le chasseur prépare la fiche
de ton bien

06

La fiche est envoyée directement par
mail à l'ensemble de nos
investisseurs

07

Tu reçois directement les appels de
nos clients instantanément après
l'envoi

08

Tu informes le chasseur de l'
évolution de la vente pour nos
statistiques

TON PROFIL ET TON STATUT

Professionnel ou particulier

Tout le monde peut profiter de notre service.

Le plus important : le bien que tu nous proposes doit être rentable !

Attention, si tu es professionnel,
tu dois être en règle au regard de la Loi Hoguet.

DESCRIPTION DES BIENS RECHERCHÉS

- ✓ **Les types de bien** : Immeuble de rapport, maison, appartement, locaux commerciaux.
- ✓ **Le type de location** : longue durée, colocation, meublé et meublé de tourisme.
- ✓ **Le rendement minimum** est de 7% net (avant impôt).
- ✓ **Le calcul** doit être réalisé avec notre estimateur en ligne incluant les charges adéquates avec les caractéristiques du bien, le mode locatif et un crédit immobilier sur 20 ans au taux en vigueur.
- ✓ **Le formulaire** va reprendre une grande partie des informations essentielles que nos chasseurs ont besoin pour valider l'annonce, soit scrupuleux sur les renseignements fournis.

TON RÔLE ET LE NÔTRE

1. Tu envoies ton annonce à notre service pour contrôler son éligibilité.
2. Un chasseur la valide et réalise sa synthèse pour l'envoyer à nos investisseurs.
3. Tu reçois les appels de nos clients, tu traites les visites et la suite de ta vente.
4. Tu informes le chasseur si tu as réussi à vendre le bien.
5. Le chasseur chargé de l'envoi, revient vers toi pour voir l'évolution de la vente.

LE PARTENARIAT MCI

Tu as vu l'efficacité de notre service **StartInvest** et tu souhaites t'inscrire dans un partenariat.

Les conditions :

- Être un professionnel de l'immobilier.
- Avoir réalisé deux diffusions d'annonces avec le service **StartInvest**. Ces deux diffusions sont alors gratuites.
- Le partenariat peut commencer après sur un format win / win. On envoie toujours tes annonces gratuitement, mais en cas de succès on applique un forfait de diffusion équivalent à un apporteur d'affaires.

LE PARTENARIAT MCI

Tu vends un bien diffusé sur **StartInvest** à l'un de nos clients.

En fonction des honoraires HT indiqués sur l'acte authentique.

- Jusqu'à 5000 € HT > forfait de **697 € HT**
- de 5000 à 8500 € HT > forfait de **997 € HT**
- de 8500 à 20000 € HT > forfait de **1497 € HT**
- au delà de 20000 € HT > forfait de **3750 € HT**

Tu paies un forfait de diffusion en cas de succès correspondant aux conditions d'un apporteur d'affaires.

ON COMMENCE ?

Avant d'en arriver là,
teste notre service et regarde le bénéfice que tu peux en tirer.

On se donne rendez-vous avec ton chasseur chargé de ton bien qui
t'expliquera le déroulement complet.

Teste tout de suite l'éligibilité de ton bien
sur le formulaire **Je diffuse mon annonce**

